ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ПГТ. КРАСКОВО

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ III.
«Объекты культурного наследия»

2026

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,niipi@mosreg.ru

Договор № 364-2026-Э от 22.09.2026

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ПГТ. КРАСКОВО

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ III.
«Объекты культурного наследия»

Руководитель МГП **П.С. Богачев**

Зам. начальника отдела № 3 МГП **Н.В. Макаров**

2026

Архив. № подл | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх.№ | ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план Городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Красково

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	***Положение о территориальном планировании***
2	***Графические материалы (карты)***
2.1	Карта границ населенного пункта пгт. Красково
2.2	Карта функциональных зон Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково
3	**Приложение.** ***Сведения о границе населенного пункта*** (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	***ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1***
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры регионального значения Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково
5	***ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2*** **– сведения ограниченного доступа**
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково
6	***ТОМ II. «Охрана окружающей среды»***
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково
7	***ТОМ III. «Объекты культурного наследия***
7.1	Текстовая часть

7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково
8	***ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»*** **- сведения ограниченного доступа**
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
9	**Приложение.** ***Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра (исключение из границ лесничеств), направлены письма Федерального агентства лесного хозяйства об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав***
10	***Материалы на электронном носителе***
10.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ 2
1. Сведения об объектах культурного наследия 3
1.1. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории пгт. Красково 3
1.2. Характеристика объектов культурного наследия 3
2. Охрана объектов культурного наследия 12
2.1. Установленные границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия 12
2.2. Защитные зоны объектов культурного наследия 18
2.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия 19

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Красково (далее - генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-1136 от 02.11.2024 на основании Договора № 364-2026-Э от 22.09.2026.

Изменения в генеральный план вносятся с целью учета решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 04.09.2024 № 37).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2032 год) и расчетный срок (2046 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 799 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2042 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.12.2025 № 3826-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 19@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион»», утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2024 № 24@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 18@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2025 – 2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденную приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального образования Московской области, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального образования Московской области»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (РНГП МО);

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.09.2025 № 1235-ПП «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1354-ПП/33 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области" на 2023 - 2027 годы и утверждении государственной программы Московской области "Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области" на 2026 - 2030 годы";

Постановление Правительства Московской области «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы», утверждЕнную постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018 – 2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 – 2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1355-ПП/33 «Об утверждении государственной программы Московской области «Чистый регион» на 2026-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 22.04.2026 № 443-ПП «Об утверждении Региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Московской области»;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026 - 2035 годов;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025 №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 №158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Приказ министра энергетики Московской области от 25.12.2025 № 145 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы».

1. Сведения об объектах культурного наследия

1.1. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории пгт. Красково

№ на схеме	Наименование объекта	Местоположение	Нормативный документ о постановке под государственную охрану	Сведения об утверждении границ территории и (или) зон охраны, или защитных зон
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
1	Преображенская церковь, 1762-1777 гг.	пгт. Красково	постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Граница территории утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 №132-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.12.2008 № 625-р.» Защитная зона 100 м
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
6	Усадьба "Богородское-Красково": 1. главный дом, нач. XXв. 2. церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг. 3. флигель южный, нач. XX в.	пгт. Красково	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 15.09.2022 № 34РВ-365. Зоны охраны установлены постановлением Правительства Московской области от 03.10.2022 № 1041/33

1.2. Характеристика объектов культурного наследия

ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ, 1762-1777 гг.

Церковь Преображения Господня выстроена в стиле позднего барокко. Собственно храм представляет собой низкий приземистый восьмигранный от основания двухсветный объем, увенчанный лучистой строительной кровлей и глухим деревянным барабаном. С севера и юга храма устроены дверные проемы. С востока и запада к храму примыкают равновеликие прямоугольные в плане алтарь и бывший притвор, к которому пристроена трапезная.

Бесстолпный восьмигранный от основания одноглавый храм представляет собой интересный образец стиля барокко. К восьмерику примыкают прямоугольные в плане помещения алтаря и притвора. Снаружи восьмерик расчленен антаблементами на два яруса. Нижний ярус обработан парными пилястрами.

Углы здания обработаны пилястрами. Наиболее интересной особенностью оформления церкви являются крупные белокаменные рокайльные капители, пилястры нижнего яруса храма, апсиды и притвора.

Пристроенная позднее в 1913 г. трапезная часть выдержана в стиле храма, но ее фасад лишен художественного убранства. Под трапезной частью сделан небольшой подвал для устройства отопления. Церковная ограда с надвратной колокольней 1794 г. утрачена.

При церкви существовала библиотека. В приходе имелась земская Зенинская школа, учрежденная в 1891 г. Старостой церкви с 1905 г. состоял князь Алексей Васильевич Оболенский.

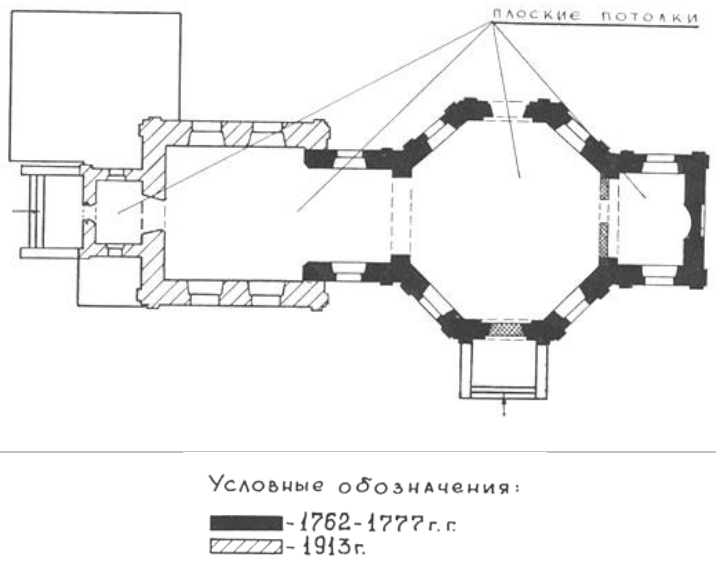
Богослужения в храме продолжались до 1932 г. Последним настоятелем в нем служил протоиерей Петр Марков. По закрытии храма отец Петр еще пять лет служил в храмах Московского уезда, в 1937 г. его репрессировали и в 1938 г. расстреляли на полигоне в Бутове.

После закрытия храма все церковное убранство было утрачено. В здании открыли клуб с кинозалом, затем швейный цех. В 1983 г. помещение храма было передано мастерским художественного фонда. За эти годы церковь перестраивалась.

В 1992 г. храм вернули верующим в разрушенном состоянии. Усилиями настоятеля, общины и прихожан храма это святое место вновь обретает должный облик.



Преображенская церковь, 1762-1777 гг., фото 2022 г.



Преображенская церковь, 1762-1777 гг., план

УСАДЬБА "БОГОРОДСКОЕ-КРАСКОВО"

Усадьба «Богородское – Красково» формировалась на протяжении многих столетий. Усадьба стала известна в 80-х годах XVI века и называлась тогда деревней Черленниково-Красково.

Усадьба Красково известна с XVII века как вотчина М.Ф. Красковой. Затем усадьба несколько раз переходила из рук в руки. Ее владельцами последовательно были Голицыны, Трубецкие, Олонкины, Орловы, Оболенские.

Первые упоминания о деревянном храме в с. Богородском встречаются в, приходной книге Патриаршего Казенного Приказа за 1649 г. и в отказной книге за 1672 г. (церковь деревянная шатровая во имя Сретения Пресвятыя Богородицы Владимирская, а в церкви образы и книги, и на колокольне колокола и всякое церковное строение вотченниково, у церкви поп Михей). В приход входили двор боярский и дворы кабальных людей, а также 9 крестьянских дворов в деревне Красковой с 27 человек.

Возникновение усадьбы восходит ко второй половине XVII в., когда вотчина перешла роду Трубецких. Дворы боярский и скотный находились здесь уже в 1678 г. В 1704 г. дополнительно упоминаются дворы приказчика и конюшенный.

Трубецким усадьба принадлежала до 1781 г. В течение последующих лет ее владельцами были К.И. Повалошвыковский (1781-1795 гг.) и И.М. Олонкин (1795-1798 гг.). С 1798 по 1890 г. усадьбы находилась в руках Орловых, с 1890 по 1917г. - кн.А.С.Оболенского.

Формирование усадебного комплекса с большим английским парком и прудами, еще существовавшего в конце 1920-х гг., относится к последней четверти XVIII в. Орловым принадлежит перестройка в кирпиче прежней деревянной усадебной церкви, относящаяся к началу 1830-х гг.

При последнем владельце - Оболенском - основные здания в усадьбе возобновлены. В конце XIX - начале XX вв. поставлены новый, существующий ныне усадебный дом и несколько одноэтажных деревянных флигелей. В 1890-х гг. расширена пристройками церковь.

Формирование планировочной структуры усадебной деревни Красково происходило с начала XVII века и почти до конца XVIII по четкому принципу: однорядная деревенская застройка развивалась только вдоль северной стороны Большой Касимовской дороги в юго-восточном направлении. Усадебный комплекс же располагался по другую сторону дороги и развивался в южном направлении вдоль высокого берега реки Пехорки, ориентированный на окружающий ландшафт.

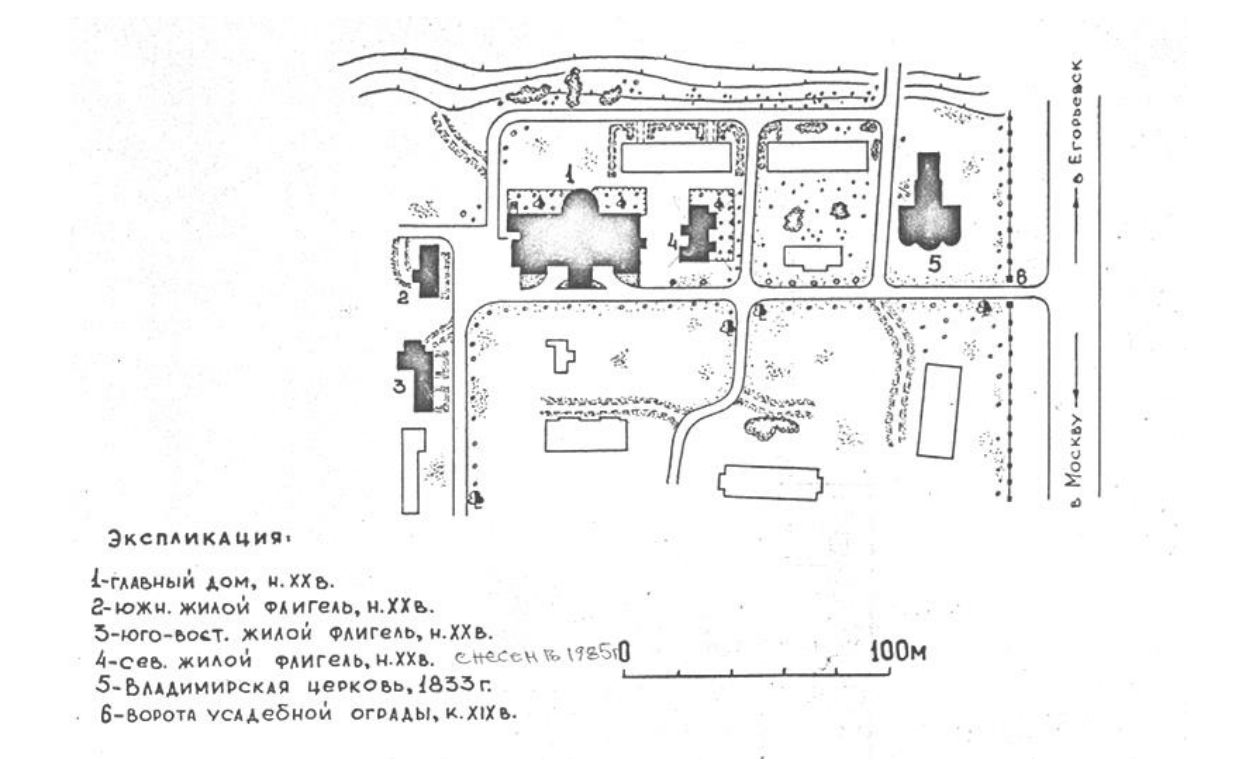
Усадьба расположена на высоком левом берегу реки Пехорки, среди застройки поселка Красково. С севера она ограничена деревянной оградой на каменном цоколе с кирпичными трехчастными воротами, открывающими подъездную липовую аллею. Вдоль ограды проходит центральная улица, отделяющая усадьбы от застройки поселка. С внутренней стороны ограда, видимо, имела обсадку из тополей. Восточная и южная границы усадьбы не первоначальные. Они могут быть условно проведены по трассе разобранной ныне ограды хозяйственного двора. С запада естественным ограничением территории служила р. Пехорка.

Подъездная аллея, проходящая через усадьбу с севера на юг, не является ее композиционным стержнем. С севера аллея открывается парадными воротами. К северо-западу от них, несколько в стороне от аллеи, расположена Владимирская церковь, выстроенная в стиле ампир, участок которой имел периметральную обсадку тополями. Минуя подъезд главного дома, аллея упирается в деревянные флигели, - и поворачивает на восток, направляясь к хозяйственному двору.

К северу от дома расположен был еще один деревянный флигель, поставленный, возможно, на месте первоначального дома (был расположен в 30 саж. от церкви). К востоку от существующего дома, через аллею находится обширная площадь, обсаженная с 3-х сторон относительно молодыми липами и отгороженная от дома молодыми тополями.

Еще дальше к востоку, примерно метрах в 150-200, располагался Хозяйственный двор. Его окружала глухая каменная ограда. Габариты хоздвора не прослеживаются.

От парка сохранился небольшой фрагмент обсадки липами верхней террасы к западу от дома и обширный партер, спускающийся террасами к прежним прудам. Пруды вытянуты параллельно р. Пехорке с севера на юг, сильно заросли и заболочены. Между двумя, вероятно, средними прудами проходит старая липовая аллея, направленная от усадьбы к мосту через р. Пехорку.



Усадьба "Богородское-Красково", генплан усадьбы

Главный дом нач. XX в.

Главный дом был расположен в центральной части усадьбы. С севера к нему вела подъездная аллея. В нескольких метрах к северу и югу от него расположены служебные корпуса. К западу и востоку - современная жилая застройка. Парадного двора нет.

Дом одноэтажный с подвалом и двумя мезонинами над западными углами. Деревянный, обшитый тесом, на белокаменном цоколе, рублен "в обло" из бревен Д=24-26 см. Построен в стиле неоклассицизма. Здание имеет симметричную относительно поперечной оси композицию плана. В основе ее лежит прямоугольник, вытянутый по оси север-юг, усложненный двумя боковыми и центральным ризалитами со стороны главного восточного фасада. С западной стороны в объем здания включены две застекленные веранды, размещенные между центральным залом и двухэтажными крыльями.

Строго регулярная архитектура фасадов отличается сдержанностью декоративного убранства, сочетающего элементы классицизма и эклектики. На стенах сохранились следы покраски в желтый цвет, а наличников и карнизов, в белый. Наиболее разработаны главный и парковый фасады. Стены здания покрыты ленточным рустом, углы закреплены лопатками. Окна прямоугольные, оформлены наличниками четырех типов: простыми рамочными, рамочными с навершием ввиде полочки, наличниками с пилястрами без наверший и, наконец, с филенчатыми пилястрами и навершием ввиде треугольного сандрика со стилизованными акротериями.

В оформлении стен над окнами и под ними широко использованы филенки. Центральная часть главного фасада акцентирована четырехколонным тосканским

портиком. Колонны кирпичные, крайние из них заменены квадратными стоками. Деревянный антаблемент украшен триглифами. Карниз профилированный с мелкими зубчиками. В декоре паркового фасада также широко использованы пилястры, заполняющие оконные простенки.

Центральная часть фасада акцентирована треугольным фронтоном. Венчающий стены здания деревянный карниз значительного выноса, профилированный.

Внутренняя планировка 1-го этажа основана на коридорной системе. Коридор проходит вдоль всего дома. Он несколько смещен к востоку от продольной оси здания, на торцовых фасадах ему соответствуют ризалиты. В концах коридора расположены деревянные на тетивах лестницы, ведущие в мезонины.

Центральную часть восточной половины дома занимал парадный двусветный вестибюль с небольшим деревянным тамбуром и широкой мраморной лестницей. Напротив него, через коридор - обширный парадный зал с выходом на открытую террасу и лестницу в парк. Мезонины симметричные, одинаковые по планировке. Помещены над северо-западной и юго-западной частями дома.

Планировка подвала в основном аналогична планировке первого этажа дома. Вход в него из-под южного крыльца по широкой внутренней белокаменной лестнице. Коридор и многие помещения подвала перекрыты сводом Монье. Первоначально пол, видимо, был выложен из кирпича «в елочку» (сохранился фрагментарно в коридоре). В настоящее время залит цементом. В вестибюле и коридоре первого этажа пол также цементный, но с добавлением гранитной крошки. В остальных комнатах (кроме мезонинов) полы паркетные геометрического рисунка. Стены окрашены масляной краской или накатом по трафарету. Потолки побелены. В комнатах белые кафельные печи, а в зале - камин. Белым кафелем с синим ободком были облицованы и печи в подвале. Двери высокие двустворчатые, филенчатые.

В настоящее время Главный дом и флигели утрачены после пожара 2011 года.

Флигель южный

На юго-востоке от Главного дома был расположен одноэтажный кирпичный флигель, вдоль восточного и западного флигеля построены жилые дома советского периода.

Южный флигель, один из трех однотипных флигелей усадьбы, замыкающих перспективу главной подъездной аллеи. К северу от него стоял усадебный дом, а в нескольких метрах к востоку - другой флигель.

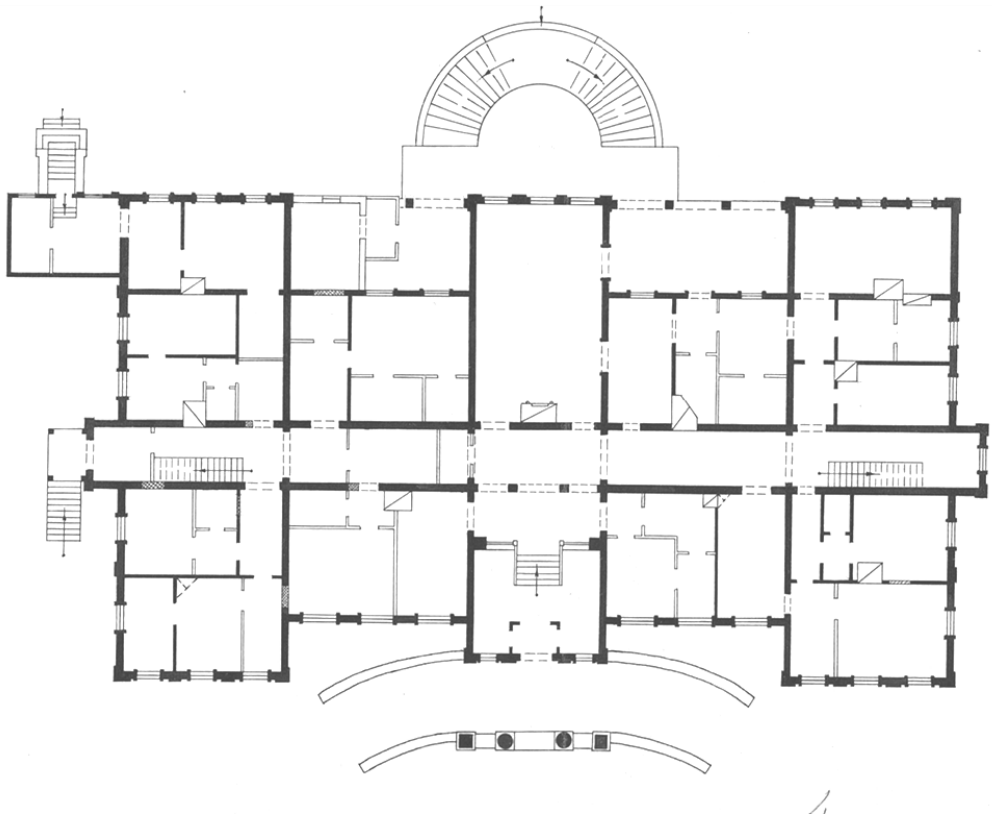
Здание одноэтажное, деревянное без обшивки. Рублено «в лапу» из бревен Д=18-20см. В плане прямоугольное с небольшим прирубом к западному торцу и крыльцом у южного фасада. Объемная структура носит компактный характер и определяется планом.

Архитектурное убранство фасадов почти отсутствует. Протяженные фасады имеют по 5 световых осей. Окна и дверь обрамлены примитивными рамочными наличниками. Окна имеют профилированные подоконники. Торцы сруба зашиты тесинами, что создает иллюзию лопаток. Такими "лопатками" выделены на главном фасаде внутренние капитальные стены. Венчающий фасады карниз незначительного выноса - дощатый с мелкой профилировкой. Торцовые стены завершены треугольными фронтонами. Крыша стропильной конструкции покрыта железом. Цоколь облицован белым камнем.

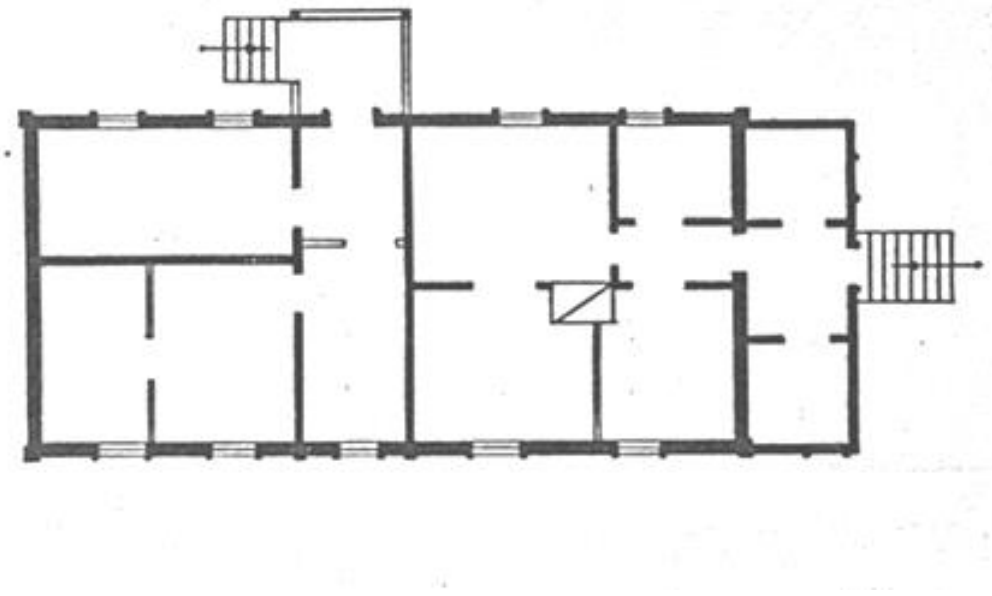
В основе внутренней планировки флигеля лежат две изолированные секции. Восточная секция с южным входом имеет поперечный коридор, образованный капитальными стенами. Вход в западную секцию - через прируб и небольшой продольный коридорчик-прихржую.

Полы дощатые, крашеные. Стены и потолки обшиты. Окна и двери обрамлены дощатыми рамочными наличниками.

В настоящее время утрачен.



Усадьба "Богородское-Красково", Главный дом, нач. XX вв., план 1-го этажа



Усадьба "Богородское-Красково", Флигель южный, нач. XX в.

Церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.

Деревянный шатровый храм в честь Сретения Владимирской иконы Божией Матери с приделом во имя святителя Николая был построен в деревне Малышевой на речке Пехорке на средства князя В.А. Голицына. После постройки храма деревню переименовали в село Богородское. В 1681 г. село Богородское и соседняя деревня Красково слились в село Богородское-Красково. В 1799-1803 гг. на средства И.Д. Орлова построили новый деревянный храм того же наименования.

Существующий (третий) храм заложен тем же храмоздателем 21 мая 1831 г., предположительно, по проекту архитектора Ф. М. Шестакова. Однокупольная церковь в стиле позднего классицизма возведена в 1831-1833 гг. по заказу И. Д. Орлова. Освящена в 1833 г. Храм кирпичный, оштукатуренный, на каменном цоколе, в стиле ампир.

В 1894 г. при князе А. С. Оболенском по проекту архитектора А. С. Каминского к храму пристроили приделы: во имя преподобного Сергия Радонежского и во имя святого равноапостольного царя Константина и матери его царицы Елены – освященные в 1895 г.

Объемной композицией здания служит кубический храм, увенчанный приземистой световой ротондой с плоским куполом. Небольшая трапезная связывает его с колокольней, сохранившейся в приделах двух ярусов. Декоративная внешняя обработка здания крайне скупа.

Церковь расположена в северной части усадьбы, у ее границы. Восточным фасадом выходит на подъездную аллею. К югу от здания - современная жилая застройка. К западу идет резкое понижение рельефа к р.Пехорке. Вдоль северного фасада сохранились фрагменты обсадки участка тополями.

Здание кирпичное оштукатуренное, на белокаменном цоколе, с подвалом под трапезной. Построено в стиле ампир. Система перевязки кирпичной кладки ранних частей верстовая, размер кирпича: 23х11х7см, раствор известковый, обработка шва - подрезкой снизу. Система перевязки кирпичной кладки приделов тычковая, раствор сложный, размеры кирпича: 22(22,5)х12,5(13)х7,5(8)см.

Церковь имеет традиционную трехчастную композицию, усложненную боковыми приделами с портиками. Объемная структура подчинена плану и строится на сочетании кубического, завершенного ротондой одноапсидного храма с небольшой трапезной, равновеликими одноапсидными приделами и высокой, сейчас столпообразной призматической колокольней, от которой сохранилось два яруса. Выдвинутые вперед портики приделов и три апсиды с востока несколько оживляют композицию здания.

Фасады церкви почти лишены убранства. Боковые фасады украшены четырехколонными портиками стилизованного ионического ордера. Капители колонн довольно примитивны и грубы. Фронтон имеет профилированный карниз с мутулами, повторяющий венчающий карниз ранних частей здания. Арочные окна приделов обрамлены рамочными штукатурными наличниками. Прямоугольные окна апсид и трапезной лишены обрамлений. Над арочными окнами ротонды грубые кирпичные бровки. Наиболее пышно оформлены боковые порталы основного храма (теперь они в интерьере приделов). Ряд деталей наружного убранства выполнен из белого камня: цоколь (в настоящее время значительно скрыт слоем земли), подиум и колонны портиков, венчающий карниз, подоконный поясок.

Квадратная снаружи храмовая часть в интерьере восьмигранная. Диагональные грани небольшие, образованы пристенными столбами, на которые опирается купольная ротонда. В апсиду и трапезную ведут широкие арочные проходы. Апсида перекрыта конхой, предалтарие - коробовым сводом с боковыми распалубками. Трапезная в плане почти квадратная, уже храма.

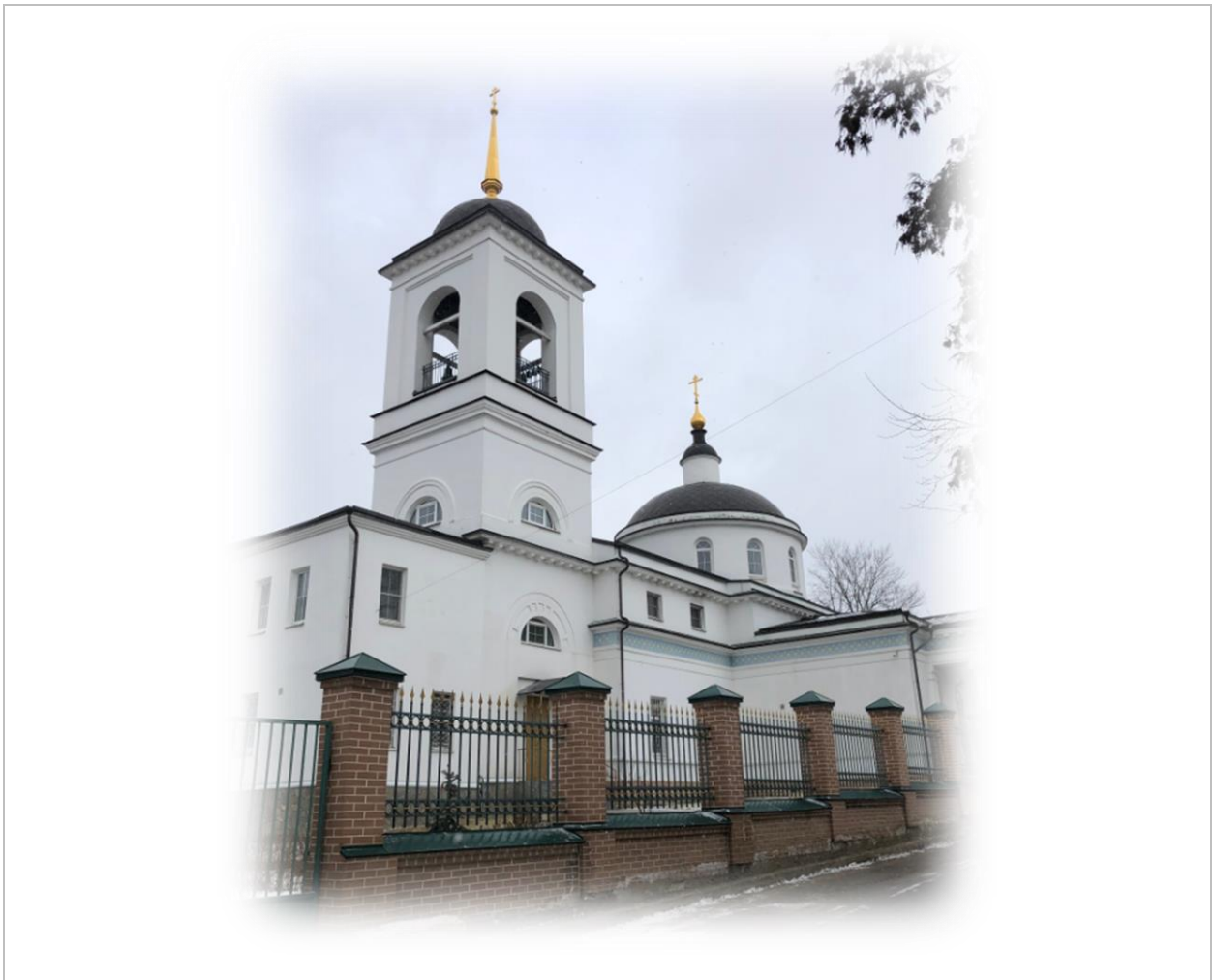
Ярусы колокольни в плане квадратные. Приделы в плане прямоугольные с полуциркульными апсидами с востока. Соединены с ними широкими арочными проходами. Апсиды перекрыты конхами, приделы - ребристыми сводами.

От убранства интерьера зданий конца XIX в. сохранились тянутые профилированные карнизы, рамочные обрамления окон.

Интерес представляют боковые порталы основного храма, возможно, относящиеся к советскому периоду. Композиция их складывается из двухступенчатой арочной ниши, в которой помещен дверной проем с полуциркульным окном. Ступени ниши, обработаны профилировкой. Прямоугольный дверной проем и окно обрамлены рамочными профилированными наличниками, а между ними профилированная полочка. Окно забрано чугунной литой решеткой с рисунком, характерной для XIX в. Аналогично оформлены и бывшие снаружи части порталов, лишь отсутствует профилировка ступеней ниши.

В 1932 г. храм был закрыт. Внутреннее убранство храма, иконы, утварь расхищены и уничтожены. Впоследствии завершение купольной ротонды и ярус звона колокольни снесли. На колокольне установили водонапорный бак. Храм перестраивался под клуб и библиотеку.

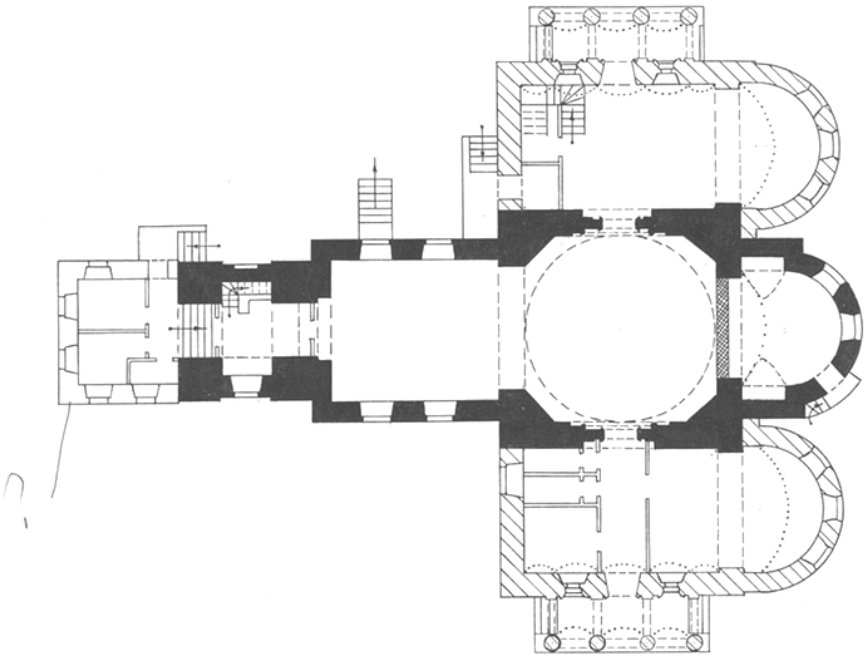
В настоящее время храм восстановлен, в 1992-1998 гг. установлены завершения купольной ротонды и нижнего яруса колокольни (ярус звона не восстановлен), изготовлены и установлены иконостасы. Богослужения возобновились в 1990 г. При храме действует воскресная школа для детей и взрослых.



Церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг., фото 2022 г.



Церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг., фото их паспорта 1981 г.



Церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг., план

2. Охрана объектов культурного наследия

2.1. Установленные границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ, 1762-1777 гг.

Граница территории утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 132.

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

− проведение ремонтно-реставрационных работ на основе научных, историко-архивных, археологических и других исследований;

− прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования Преображенской церкви;

− проведение работ по ремонту существующих зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов;

− воссоздание утраченного исторического элемента Преображенской церкви - надвратной колокольни;

− благоустройство территории.

Запрещается:

−любое новое строительство, не связанное с воссозданием надвратной колокольни Преображенской церкви;

−прокладка воздушных инженерных коммуникаций;

−самовольная посадка и вырубка деревьев;

−проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

УСАДЬБА "БОГОРОДСКОЕ-КРАСКОВО": главный дом, нач. XXв., церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг., флигель южный, нач. XX в.

Граница территории утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области № 34РВ-365 от 15.09.2022.

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

проведение работ по сохранению Объекта;

проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;

проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;

проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;

ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;

обеспечение мер пожарной безопасности;

проведение работ по ремонту, капитальному ремонту и реконструкции существующих зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов и высотных параметров;

обслуживание, ремонт, реконструкция существующей автомобильной дороги регионального значения (Москва-Егорьевск-Тума-Касимов) на участке уличнодорожной сети, примыкающей к территории Объекта, с учетом мероприятий по сохранению Объекта и его отдельных элементов;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования Объекта и прилегающей к нему застройки на основании опережающих археологических исследований;

проведение работ по ремонту покрытия внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек;

установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

установка вышек и антенн сотовой связи;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки; проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

Зоны охраны установлены постановлением Правительства Московской области № 1041/33 от 03.10.2022.

Особый режим использования земель в границах охранной зоны

Для всех участков **разрешает**:

хозяйственную деятельность, не искажающую облик исторического природного окружения усадьбы, направленную на сохранение и восстановление (регенерацию) характерной историко-градостроительной среды усадьбы;

вывод неоформленных индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

снос зданий с истекшим сроком амортизации и находящихся в неудовлетворительном и аварийном состоянии;

текущий и капитальный ремонт существующих зданий и сооружений без увеличения их объемно-пространственных параметров;

восстановление утраченных элементов Объекта (в том числе регулярного и пейзажного парков) в рамках применения специальных мер, направленных на

регенерацию историко-градостроительной и природной среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей, оборудования для детских площадок);

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения исторической планировки и ценных насаждений, осуществление мероприятий по защите преобразуемой территории от оползней и размывов;

восстановление исторических прудов и каналов на основании историкоархивных и гидрологических исследований;

проведение работ по расчистке береговых склонов исторических прудов и русла Пехорки, укреплению береговой линии исторический прудов, реки Пехорки без использования габионов;

восстановление исторических дорожек и аллей;

устройство пешеходных мостиков через реку Пехорку на исторических местах;

проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических и иных исследований;

организацию парковочных мест для временной стоянки автомобилей;

установку оборудования для уличного освещения;

обслуживание, ремонт, реконструкция существующей автомобильной дороги регионального значения (Москва - Егорьевск - Тума - Касимов) с учетом разработки раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия и его территорию;

прокладку, ремонт, реконструкцию местных проездов, прогулочных пешеходных дорожек с учетом сохранения ценных насаждений;

ремонт, реконструкцию подземных и надземных инженерных коммуникаций, прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, объектов обслуживания рекреационной территории, существующей застройки и функционирования линейного объекта «Солнцево - Бутово - Видное - Каширское шоссе - Молоково - Томилино - Красково - Железнодорожный» с последующей рекультивацией территории, с учетом сохранения ценных элементов ландшафта (зеленых насаждений, водных объектов, рельефа);

установку светопроницаемых ограждений;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление с последующей их разборкой;

размещение информационных стендов, табличек с познавательными сведениями об Объекте;

размещение контейнеров для сбора мусора в специально оборудованных местах;

проведение мероприятий пожарной безопасности;

прокладку подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией земель;

ремонт и реконструкция существующих линий электропередач;

Для всех участков **запрещает**:

строительство новых и реконструкцию существующих зданий и сооружений с изменением их объемно-пространственных характеристик, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды Объекта;

нарушение визуального восприятия усадебного ансамбля в целом и его отдельных элементов;

искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории в границах охранной зоны Объекта;

хозяйственную деятельность, вызывающую загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

размещение промышленных и коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов;

прокладку новых трасс дорог, организация автостоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта, кроме стоянок, необходимых для функционирования Объекта;

сплошную рубку древесно-кустарниковых насаждений, порчу видового состава, уничтожение ценной почвозащитной растительности;

уничтожение ценных насаждений (массивов, групп, куртин, рядовых посадок и старовозрастных солитеров ценных пород);

сплошную рубку древесно-кустарниковых насаждений, уничтожение ценной почвозащитной и берегозащитной растительности;

устройство площадок отдыха, детских игровых площадок, требующих значительного изменения рельефа местности;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами;

изменение рельефа местности (срезка, подсыпка) более 0,5 м без инженерного обоснования;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме линий уличного освещения);

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, установка рекламных щитов на оградах, фасадах и крышах зданий и сооружений, устройство рекламных перетяжек;

устройство глухих ограждений из любых материалов, за исключением ограждений существующих инженерных сооружений и временных ограждений на период проведения работ;

разведение костров вне специально отведенных и оборудованных мест, использование пиротехнических средств и фейерверков;

изменение гидрологического режима территории, уничтожение и захламление водотоков и береговых склонов, нарушение береговой линии реки Пехорки.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

Для участков 1 (Р-1-1), 2 (Р-1-2), 3 (Р-2-3) и 4 (Р-1-4) **разрешает**:

строительство объектов жилого, общественного-делового и рекреационного назначения с объектами инфраструктуры, включая объекты коммунально-жилого назначения;

текущий, капитальный ремонт существующих зданий и строений, строений без увеличения габаритов, в том числе на участке АЗС;

установку оборудования для уличного освещения;

ремонт, реконструкция существующих и прокладка новых улиц и проездов, организация автомобильных стоянок;

строительство объектов инженерной инфраструктуры, капитальный ремонт существующих и прокладка новых подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм, с обязательным сохранением фрагментов исторической планировки;

осуществление мероприятий по защите территории от оползней и размывов, укрепление склонов дорожных насыпей и их озеленение;

проведение мероприятий пожарной безопасности.

Для участков 1 (Р-1-1), 2 (Р-1-2) **разрешает**:

обслуживание, ремонт, реконструкция существующей автомобильной дороги регионального значения (Москва - Егорьевск - Тума - Касимов) и местных проездов.

Для участков 1 (Р-1-1), 2 (Р-1-2), 3 (Р-2-3) и 4 (Р-1-4) **запрещает**:

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунальноскладского назначения, размещение объектов, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

строительство объектов с активным цветовым оформлением фасадов и силуэтным завершением (в виде башен, шпилей, флагштоков);

организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию усадьбы Богородское-Красково;

разведение костров;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных стел и пилонов, иных значительных по высоте инженерных сооружений;

устройство глухих ограждений из любых материалов.

Для участка 5 (Р-0-5) **разрешает:**

строительство и реконструкция автомобильной дороги «Солнцево - Бутово - Видное - Каширское шоссе - Молоково - Томилино - Красково - Железнодорожный» с возможностью прохождения трассы в эстакадном варианте, в «нулевых» отметках и в насыпи с сохранением гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения последующего восстановления (регенерации) природного ландшафта в долине реки Пехорки;

прокладку, реконструкцию подземных инженерных сетей, ремонт, реконструкцию и технологическую модернизацию надземных инженерных коммуникаций (в том числе ремонт и реконструкцию существующих воздушных линий связи и линий электропередачи), с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков природного ландшафта;

проведение природоохранных, лесозащитных и противопожарных мероприятий, восстановление утраченных участков взрослых деревьев;

проведение работ по расчистке береговых склонов и русла, укреплению береговой линии реки Пехорки;

осуществление мероприятий по защите преобразуемой территории от оползней и размывов;

проведение работ по благоустройству территории, в том числе восстановление (рекультивация) почвенного покрова, восстановление (регенерация) природного ландшафта после проведения строительных работ для последующей организации единой рекреационной зоны в долине реки Пехорка;

Для участка 5 (Р-0-5) **запрещает**:

строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием линейного объекта «Солнцево - Бутово - Видное - Каширское шоссе - Молоково - Томилино - Красково - Железнодорожный»;

засыпку реки Пехорки, уничтожение и захламление ее водотоков и береговых склонов;

сплошную рубку древесно-кустарниковых насаждений, уничтожение ценной почвозащитной и берегозащитной растительности;

установку стационарных рекламных щитов и шумозащитных экранов вдоль границ полосы отвода автомобильной дороги регионального значения «Солнцево - Бутово — Видное - Каширское шоссе - Молоково - Томилино - Красково - Железнодорожный» на

отрезке от Егорьевского шоссе до железной дороги Казанского направления Московской железной дороги.

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

для участка 1 (03-1) и 2 (03-2):

предельная высота от уровня земли:

существующих зданий и сооружений до верхней точки крыши:

для индивидуального жилого дома -10 м;

для двухэтажных зданий - Юм;

для пятиэтажного жилого дома -16 м;

цеха столярных изделий - Юм;

малых архитектурных форм - до 3,0 м;

визуально проницаемых металлических ограждений (кованых, литых, сварных) - до 2 м;

форма крыши скатная, угол наклона не более 30 градусов;

отделочные материалы фасадов (дерево, камень, кирпич, штукатурка), а также современные материалы (навесные панели, плитка) нейтральной цветовой гаммы;

окраска малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

для участка 3 (03-3) и 4 (03-4):

использование территории под организацию озелененной рекреационной зоны с устройством площадок рекреационного использования, прокладку прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек, оснащенных современной системой ландшафтного освещения, размещение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм с высотными параметрами до 3 м ;

применение отделочных материалов некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (статья 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

для участка 1 (Р-1-1) высота зданий и сооружений от уровня земли до верхней отметки крыши до 15 м;

для участка 2 (Р-1-2) и 4 (Р-1-4) высота зданий и сооружений от уровня земли до верхней отметки крыши от 23 м до 15 м переменной этажности со снижением в сторону объекта культурного наследия;

для участка 3 (Р-2-3) высота зданий и сооружений от уровня земли до верхней отметки крыши до 14 м;

для участков 1 (Р-1-1), 2 (Р-1-2), 3 (Р-2-3) и 4 (Р-1-4):

высота визуально проницаемых ограждений (кованых, литых, сварных, деревянных) - до 2 м;

невозможность применения в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений ярких (открытых) цветов, бликующих поверхностей и контрастных цветовых сочетаний, дисгармоничных деталей;

невозможность применения архитектурных решений с завершением зданий в виде башен, шпилей;

невозможность изменения параметров существующих АЗС и цеха столярных изделий (увеличение габаритов сооружений, расширение границ земельных участков);

невозможность значительного изменения рельефа местности (срезка, подсыпка грунта свыше 0,5 м), за исключением восстановления исторически ценных элементов ландшафта;

для участка 5(Р-0-5) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (статья 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.2. Защитные зоны объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федеральный закон № 73-ФЗ требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной

экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федеральный закон № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Положение п. 1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 года, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика (Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»).

2.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Генеральным планом предложены следующие мероприятия по охране объектов культурного наследия.

1. Соблюдение режимов использования территории и зон охраны, а также градостроительных регламентов, установленных для объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа.
2. Установление границ территорий и режимов использования для объектов культурного наследия в границах городского округа в случае их отсутствия.
3. Разработка проектов зон охраны для объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа, а также их утверждение в установленном законом порядке.
4. Соблюдение установленных режимов защитных зон для объектов культурного наследия до утверждения границ территорий и зон охраны.
5. Сохранение исторической среды, основных зон восприятия памятников, ценных видовых раскрытий и панорам.